

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Město Opočno

se sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno  
IČO: 00275191  
DIČ: CZ00275191  
zastoupené: Šárka Škrabalová, starostka města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

(dále jen objednatel)

a

### ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 460, 517 73 Opočno  
IČO: 45535124  
DIČ: CZ45535124

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 1512

zastoupená: Ing. Michalem Štěpánkem, prokuristou společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 10493232/0800

Plátce DPH: ANO

(dále jen zhotovitel)

<b>MĚSTO OPOČNO</b>		Zpracovatel: VM
Došlo dne: 16.09.2025		Spisový znak: 56.1
MNO 45/2025/OTRM/S		Skartační znak: V5
Počet listů: 6	Přílohy: 2	

Smlouva byla schválena  
Radou města Opočna

~~Zastupitelstvem města Opočna~~

dne 16.09.2025

usnesením č. 45R/2025/15

### Článek I.

#### Úvodní ujednání

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „Stavební úpravy čp. 2, Opočno, Pivovarská věž – 1. etapa“ realizovaného objednatelem, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
  - a) oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet),
  - b) harmonogram
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

2. Dílem jsou stavební úpravy 1. etapy původního pivovarského komínu (tzv. pivovarského hvozdu) na budově čp. 2 v Opočně, při které bude realizována nová tesařská konstrukce střechy vč. položení nové střešní krytiny (bobrovky), částečně odbouráno komínové těleso, dojde také k opravě stávající korunní římsy. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
  - a) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů a dalších podmínek obsažených ve vydaném povolení; v případě, že splnění těchto podmínek vyžaduje provedení dodatečných prací nezahrnutých v položkovém rozpočtu, budou smluvní strany postupovat podle ujednání čl. XVI. odst. 2., popř. 3. o změnách této smlouvy,
  - b) zařízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
  - c) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných vydaným povolením, projektovou dokumentací a právními předpisy,
  - d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - e) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla,
  - f) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
  - g) naložení se vzniklými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.
4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr.
6. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. zadávací dokumentace (bez příloh), 3. vydané povolení, 4. položkový rozpočet (vyjma množství uvedených u jednotlivých položek), 5. projektová dokumentace. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatel písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu. V případě, že objednatel pokynem změni prioritu dokumentů a z této změny vyplynou zhotoviteli dodatečné náklady nebo potřeba prodloužení termínů sjednaných v této smlouvě, budou smluvní strany postupovat podle ujednání čl. XVI. odst. 2., popř. 3. o změnách této smlouvy.

### **Článek III. Místo plnění**

1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

### **Článek IV. Termíny plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatel.
2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných milníků

a termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas dopředu jej na ně upozorňuje.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
  - a) termín pro zahájení stavebních prací – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště,
  - b) termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby: nejpozději 30.10.2025
  - c) předání vyklizeného staveniště objednateli – do 5 dnů od předání díla, nebo odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
  - d) termín pro předání dokladů, dokumentace skutečného provedení a ostatních dokumentů potřebných ke kolaudaci díla: nejpozději do 15.11.2025. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.
4. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
  - a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
  - b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
  - c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,
5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručení tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o opadnutí této překážky.
6. Zhotovitel má rovněž nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti se vznikem překážky uvedené v odst. 4. vznikly. V případě vzniku těchto nákladů budou smluvní strany postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy a v uzavíraném dodatku si rovněž potvrdí prodloužení termínů, k nimž došlo dle tohoto článku.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle tohoto článku odst. 2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další

náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH: 2 415 435,28 Kč

DPH samostatně: 507 241,41 Kč

cena s DPH: 2 922 676,69 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

3. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. TDS zkontroluje a potvrdí všechny provedené práce svým podpisem na zjišťovacím protokolu do 4 kalendářních dnů.
4. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

#### **Článek VII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel

splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

### **Článek VIII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 5 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení předepsané evidence.
11. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
12. O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

#### **Článek IX.**

##### **Použité materiály a výrobky**

1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplývá-li z projektové dokumentace něco jiného.
3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

#### **Článek X.**

##### **Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP**

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
3. TDS je mimo jiné oprávněn:
  - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
  - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle ujednání čl. XVI. odst. 2., popř. 3. o změnách této smlouvy.
7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

## **Článek XI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
  - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
  - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy,
  - c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby,
    - záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
    - originál stavebního deníku,
    - doklady o likvidaci odpadů,
    - fotodokumentaci provádění díla,
    - další dokumenty v českém jazyce nutné pro následné užívání a provozování díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
4. O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)
7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla, nejdříve však ke dni kolaudace díla.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou
  - a) výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem, minimálně však 24 měsíců,
  - b) spotřebního materiálu.
4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
  - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
  - b) v případě vady, v důsledku, které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

## **Článek XIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla bez DPH, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavatelem.
3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

#### **Článek XIV.**

##### **Smluvní sankce, odpovědnost za škodu**

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
  - a) ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s
    - předáním díla;
  - b) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
    - převzetím staveniště,
    - odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
    - vyklizením staveniště,
    - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
  - c) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
    - odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají – objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
3. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
4. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 15 % ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.
5. Nárok na smluvní pokutu se promlčí v promlčecí lhůtě 1 rok ode dne, kdy mohl být uplatněn poprvé.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném rozsahu v případě škody způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti, v ostatních případech je celková výše náhrady škody limitována částkou odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.

#### **Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
  - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v čl. IV odst. 4. písm. a) nebo d), popř. z důvodů na straně objednatele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
  - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v čl. IV odst. 4 písm. a) nebo d), popř. z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
  - d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s čl. VII. odst. 2. a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě sedmi dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
  - e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - f) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedná nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené

předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

#### **Článek XVI. Změny smlouvy**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle čl. XVI. odst. 4. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.
3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.
4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude použita jednotková cena ve výši 90% z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2. a 3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4.
7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat rada města.

9. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané dle odst. 2. a 3. písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 1.

### **Článek XVII. Závěrečná ujednání**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Prodávající. Smlouvu lze uzavřít v elektronické podobě.

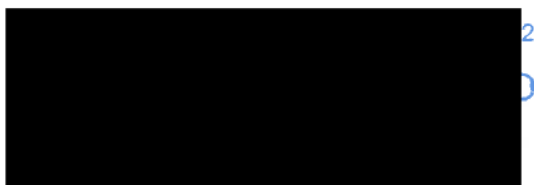
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Opočna č. 75R/2025/15, ze dne 15.09.2025.

Přílohy:

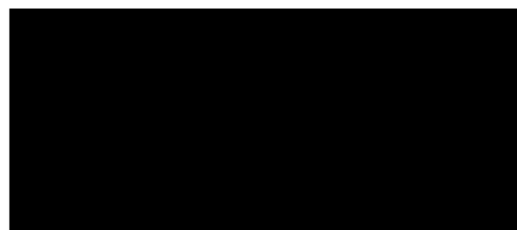
1. oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
2. harmonogram

V Opočně, dne 16.09.2025

V Opočně, dne 16.09.2025



objednatel  
**město Opočno**  
Šárka Škrabalová  
starostka



zhotovitel  
**ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.**  
Ing. Michal Štěpánek  
prokurista společnosti

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DiS.	08409072	
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460,517 73 Opočno	45535124	CZ45535124
Zpracoval	Ing.Miroslav Vencel		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	263 968,31	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	685 721,54	9	Bez pevné podl.		0,00	14	VRN 2		0,00
3	PSV	Dodávky	568 882,53	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	852 862,90	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	VRN 5		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 371 435,28	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		44 000,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH 2 415 435,28</b>			
		<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>			<b>DPH celkem</b>
		snížená	12,0	0,00			0,00
		základní	21,0	2 415 435,28			507 241,41
				<b>Cena s DPH</b>		<b>2 922 676,69</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM	JKSO	
Název objektu	Bourací práce fasáda - věž	EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DiS.	08409072	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	247,47	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	680,05	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		927,52	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>927,52</b>			
		<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>				<b>DPH celkem</b>			
		snížená	12,0	0,00				0,00			
		základní	21,0	927,52				194,78			
		<b>Cena s DPH</b>						<b>1 122,30</b>			
				<b>E Přípočty a odpočty</b>							
		Dodá zadavatel						0,00			
		Klouzavá doložka						0,00			
		Zvýhodnění						0,00			

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM

Objekt: Bourací práce fasáda - věž

Objednatel: Město Opočno

Zhotovitel:

Místo: Opočno pod O.h.

Zpracoval:

Datum: 6. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 927,52**

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 226,14**

1	R	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,080	31,94	226,14
			7,08		7,080		
			Součet		7,080		

**997 Doprava sutí a vybouraných hmot 701,38**

2	R	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,113	3 059,05	345,67
3	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,113	343,30	38,79
4	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4,633	14,99	69,45
			0,113*41 "Přepočtené koeficientem množství		4,633		
5	R	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,113	2 190,00	247,47

**Celkem 927,52**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Bourací práce - střecha</b>	EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DiS.	08409072	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	68 543,10	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	182 649,85	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	43 630,91	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		294 823,86	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;"><b>294 823,86</b></span>				
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
				snížená	12,0	0,00	0,00	
				základní	21,0	294 823,86	61 913,01	
				<b>Cena s DPH</b> <span style="float: right;"><b>356 736,87</b></span>				
<b>E Přípočty a odpočty</b>								
Dodá zadavatel				0,00				
Klouzavá doložka				0,00				
Zvýhodnění				0,00				

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM

Objekt: Bourací práce - střecha

Objednatel: Město Opočno

Zhotovitel:

Místo: Opočno pod O.h.

Zpracoval:

Datum: 6. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 251 192,95**

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 817,56**

1	R	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou 3,14*1,23*0,15*1,5 Součet	m3	0,869 0,869 0,869	5 079,57	4 414,15
---	---	-----------	--	----	-------------------------	----------	----------

2	R	962032691	Bourání zdiva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	1,738	1 121,29	1 948,80
3	R	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2 "vykaz výměr viz.stavební část "SP405"15,08*0,1 Součet	m3	1,508 1,508	763,60	1 151,51

4	R	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 "vykaz výměr viz.stavební část "SP402"15,1*0,2 Součet	m3	3,020 3,020	624,76	1 886,78
---	---	-----------	--	----	----------------	--------	----------

5	R	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 % "B403 3,14*1,5*0,5 Součet	m2	2,355 2,355	176,78	416,32
---	---	-----------	--	----	----------------	--------	--------

**997 Doprava suti a vybouraných hmot 241 375,39**

6	R	997013002	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m "B404" "odhad"6 Součet	m3	6,000 6,000	11 397,89	68 387,34
---	---	-----------	---	----	----------------	-----------	-----------

7	R	997013009	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 Příplatek k ceně -3002 za každých dalších započatých 5 m výšky přes 10 m	m3	6,000	1 245,09	7 470,54
8	R	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	26,338	2 755,90	72 584,89
9	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,338	301,14	7 931,43
10	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 251,566	13,15	16 458,09



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
			Součet		2,000			
21	R	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	6,540	102,61	671,07	
			"B402					
			3,04		3,040			
			"B404					
			3,5		3,500			
			Součet		6,540			
<b>765</b>		<b>Krytina skládaná</b>					<b>12 201,06</b>	
22	R	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti	m2	63,900	170,46	10 892,39	
			"B404					
			(5,35+5,3)*3,0*2		63,900			
			Mezisoučet		63,900			
			Součet		63,900			
23	R	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	63,900	20,48	1 308,67	

**Celkem**

**294 823,86**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM	JKSO	
Název objektu	Fasáda věž	EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DIS.	08409072	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	32 201,36	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	177 932,56	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		210 133,92	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		44 000,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>254 133,92</b>	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	254 133,92	53 368,12
				<b>Cena s DPH</b>		<b>307 502,04</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodávatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM

Objekt: Fasáda věž

Objednatel: Město Opočno

Zhotovitel:

Místo: Opočno pod O.h.

Zpracoval:

Datum: 6. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>210 133,92</b>
<b>3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 710,50</b>
1	R	310219811R00	Zazdívka otvorů do 4 m2 zdiva kamenem 1*1,5*0,6 Součet	m3	0,900	6 345,00	5 710,50
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>117 357,66</b>
2	R	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 23,6*0,3 Součet	m2	7,080	105,00	743,40
3	R	R3	Mechanické očištění stávající štukové římsy 5,9*4 Součet	mb	23,600	750,00	17 700,00
4		245921772R	Nátěr biocidní sanační 0,6*5,45*3 Součet	m2	9,810	210,00	2 060,10
5	R	622412515RT2	Nátěr stěn vněj., slož. 1-2, vápenný, oprav. omít., barva skupina II 23,6*0,3 Součet	m2	7,080	452,00	3 200,16
6	R	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění 7,08 Součet	m2	7,080	9,30	65,84
7	R	R14	Konsolidace omítkových vrstev 7,08 Součet	m2	7,080	352,00	2 492,16
8	R	R4	Oprava štukové římsy, reprofilace do 20%, konsolidace 5,9*4 Součet	mb	23,600	3 860,00	91 096,00
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>81 895,33</b>
9	R	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž 7,23*6,0 Součet	m2	43,380	134,00	5 812,92
10	R	941111122	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž (4,552*2+5,3)*12,8 Součet	m2	184,371	134,00	24 705,71

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
11	R	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 904,200	1,09	4 255,58
12	R	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 593,390	1,19	19 746,13
13	R	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	43,380	56,90	2 468,32
14	R	941111822	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	184,371	58,80	10 841,01
15	R	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textile z umělých vláken montáž	m2	184,371	25,69	4 736,49
16	R	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textile z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 593,390	0,37	6 139,55
17	R	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textile z umělých vláken demontáž	m2	184,371	17,30	3 189,62

**998****Přesun hmot****5 170,43**

18	R	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,161	2 392,61	5 170,43
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

**HZS****Hodinové zúčtovací sazby****44 000,00**

19	R	R6	Provedení vzorku barevné výmalby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
20	R	R15	Doplňkový průzkum	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
21	R	R16	Odstranění vegetace	m2	30,000	1 250,00	37 500,00
			10*3		30,000		
			Součet		30,000		

**Celkem****254 133,92**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Stavební práce - střecha</b>	EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DiČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DiS.	08409072	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	162 976,38	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	146 059,08	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	568 882,53	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	809 231,99	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 687 149,98	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH 1 687 149,98</b>				
				<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>	
				snižovaná	12,0	0,00	0,00	
				základní	21,0	1 687 149,98	354 301,50	
				<b>Cena s DPH 2 041 451,48</b>				
				<b>E Přípočty a odpočty</b>				
				Dodá zadavatel				0,00
				Klouzavá doložka				0,00
				Zvýhodnění				0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM

Objekt: Stavební práce - střecha

Objednatel: Město Opočno

Zhotovitel:

Místo: Opočno pod O.h.

Zpracoval:

Datum: 6. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>309 035,46</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>169 615,10</b>
1	R	314231164	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	0,869	42 500,00	36 932,50
			3,14*1,23*0,15*1,5		0,869		
			Součet		0,869		
2	R	31423119.R	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	2,897	45 800,00	132 682,60
			3,14*1,23*0,3*2,5		2,897		
			Součet		2,897		
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>3 752,69</b>
3	R	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,145	5 090,77	738,16
			3,14*1,23*0,15*0,25		0,145		
			Součet		0,145		
4	R	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	1,931	854,66	1 650,35
			3,14*1,23*0,25*2		1,931		
			Součet		1,931		
5	R	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,931	167,99	324,39
6	R	417351119.R	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr - příplatek za kruhový tvar	m2	1,931	312,40	603,24
7	R	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,007	62 364,54	436,55
			0,145*0,05		0,007		
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>28 467,19</b>
8	R	622631001	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m2	24,052	335,58	8 071,37
			vnější				
			3,14*1,3*(4,7-1,5)		13,062		
			vnitřek				
			3,14*1,15*(3,5-1,5)		7,222		
			3,14*1,0*1,2		3,768		
			Součet		24,052		
9	R	629995105	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou nástřikem čističe s následným omytím tlakovou vodou	m2	24,052	248,45	5 975,72
10	R	636211111	Dlažba z cihel pálených plných dl. 290 mm se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování do malty, kladených naplocho	m2	15,080	956,24	14 420,10
			15,08		15,080		
			Součet		15,080		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>24 312,90</b>
11	R	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	20,410	52,10	1 063,36
			3,14*1,0*6,5		20,410		
			Součet		20,410		
12	R	943211119	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami Příplatek k cenám za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	20,410	3,67	74,90
			3,14*1,0*6,5		20,410		
			Součet		20,410		
13	R	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	612,300	1,66	1 016,42
			20,41*30		612,300		
14	R	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	20,410	41,55	848,04
15	R	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	26,564	91,28	2 424,76
			3,14*1,8*4,7		26,564		
			Součet		26,564		
16	R	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	48,105	207,07	9 961,10
17	R	985139111	Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stisněném prostoru	m2	21,980	341,06	7 496,50
			"vnitřek				
			2*3,14*1,15*(3,5-1,5)		14,444		
			2*3,14*1,0*1,2		7,536		
			Součet		21,980		
18	R	985139112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,980	64,96	1 427,82
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>82 887,58</b>
19	R	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	34,652	2 392,00	82 887,58
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 378 114,52</b>
<b>712</b>			<b>Povlakové krytiny</b>				<b>11 233,40</b>
20	R	712363355	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm	m	38,000	293,37	11 148,06
			"K409"9,2		9,200		
			"K420"25,2		25,200		
			"K423"3,6		3,600		
			Součet		38,000		
21	R	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,034	1 730,00	58,82
22	R	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,034	780,00	26,52

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 088 905,23</b>
23	R	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	26,990	1 242,40	33 532,38
24	R	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	24,638	1 366,20	33 660,44
			24,638		24,638		
			Součet		24,638		
25	R	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	180,000	502,58	90 464,40
			18,0*10		180,000		
			Součet		180,000		
26		60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	8,100	10 252,00	83 041,20
27	R	762332135	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 450 cm2	m	216,000	580,25	125 334,00
			18*12		216,000		
			Součet		216,000		
28		60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	15,120	12 210,00	184 615,20
			216*0,07 "Přepočtené koeficientem množství		15,120		
			Součet		15,120		
29	R	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	66,500	866,03	57 591,00
			"krokve"1,5*29		43,500		
			"sloupy"2,3*10		23,000		
			Součet		66,500		
30	R	762332925	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	76,000	1 530,36	116 307,36
			"pozednice"24		24,000		
			"vazný trám"28		28,000		
			"nad vaznicí"24		24,000		
			Součet		76,000		
31	R	762333913	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	29,000	318,16	9 226,64
			"krokve				
			1,0*29		29,000		
			Součet		29,000		
32	R	762333915	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 450 cm2	m	142,000	441,29	62 663,18
			"pozednice"24		24,000		
			"vazný trám"28		28,000		
			"nad vaznicí"24		24,000		
			66*1,0		66,000		
			Součet		142,000		
33	R	762341044	Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	54,000	571,13	30 841,02
34	R	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	40,000	159,50	6 380,00
35		60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,056	8 998,00	9 501,89
			40*0,0264 "Přepočtené koeficientem množství		1,056		
			Součet		1,056		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	R	762342214	Montáž laťování střež jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	40,000	84,12	3 364,80
37		60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,352	10 538,00	3 709,38
			SP406*3,33*0,04*0,06				
			0,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,352		
			Součet		0,352		
38	R	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m	kus	6,000	9 054,46	54 326,76
39	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	24,638	1 821,09	44 868,02
			24,638		24,638		
			Součet		24,638		
40	R	762523108	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	15,100	212,47	3 208,30
			15,1		15,100		
			Mezisoučet		15,100		
			Součet		15,100		
41		60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	0,831	14 410,00	11 974,71
			15,1*0,055 "Přepočtené koeficientem množství		0,831		
			Součet		0,831		
42	R	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 65 cm	m2	15,100	164,45	2 483,20
43		60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,442	9 427,00	4 166,73
			SP402*3,33*0,08*0,1				
			0,402*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,442		
			Součet		0,442		
44	R	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	43,630	43,19	1 884,38
45	R	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	20,153	5 744,07	115 760,24
<b>764</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>43 091,22</b>			
46	R	764233452	Oplechování střešních prvků z měděného plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střežy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	8 336,28	8 336,28
			"K412"1		1,000		
			Součet		1,000		
47	R	764311603.S	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střežy s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 240 mm	m	13,800	341,00	4 705,80
			"K419"4,2		4,200		
			"K424"9,6		9,600		
			Součet		13,800		
48	R	764-K416.R	D+M nové atypické zakrytí pivovarského komína	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
49	R	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	1 260,00	49,14
<b>765</b>			<b>Krytina skládaná</b>	<b>134 601,48</b>			
50	R	765111959.R	Odstranění a zpětné vyspravení krytiny keramické prejzové pro lešení a utěsnění během montže a demontáže lešení	m2	4,000	935,00	3 740,00
51	R	765114013	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střežy do 30° na sucho korunové krytí glazovaná	m2	40,000	2 313,43	92 537,20
			40		40,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					40,000		
52	R	765115421	Montáž střešních doplňků krytiny keramické bezpečnostního háku "Z410"8	kus	8,000	593,34	4 746,72
Součet					8,000		
53		59660887.S	háček Pz bezpečnostní střešní d 300 mm	sada	8,000	1 562,00	12 496,00
54	R	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou 70	m2	70,000	90,74	6 351,80
Součet					70,000		
55	R	998765123	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,210	4 588,71	14 729,76
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>88 000,00</b>
56	R	767-Z406.R	Repase stávajících zedních železných kleští "Z406"4	kus	4,000	19 500,00	78 000,00
Součet					4,000		
57	R	767-Z407.R	Repase stávajících I nosníků 220 "Z407"4	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
Součet					4,000		
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>12 283,19</b>
58	R	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním 5,3*4,35*1,5	m2	34,583	355,18	12 283,19
Součet					34,583		

**Celkem**

**1 687 149,98**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	EČO	
		Místo	Opočno pod O.h.
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Opočno		
Projektant	Libor Klubal, DiS.	08409072	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.08.2025	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	178 400,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		178 400,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH 178 400,00</b>			
				<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	178 400,00	37 464,00
				<b>Cena s DPH</b>			<b>215 864,00</b>
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P.2 OPOČNO VĚŽ KOTA 9420 MM

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel: Město Opočno

Zhotovitel:

Místo: Opočno pod O.h.

Zpracoval:

Datum: 6. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## D4 Hodinové zúčtovací sazby 12 000,00

1	R	Pol185	Vyzorkování potřebných materiálů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
2	R	Pol190	Doplňkové průzkumné a zjišťovací práce zajišťované zhotovitelem stavby v průběhu realizace stavby	hod	100,000	100,00	10 000,00

## D5 Výrobní dokumentace 63 400,00

3	R	0009-01.R	Projektové práce - statický návrh venkovního trubkového řešení vč.výpočtu a projektové dokumentace	hod	18,000	800,00	14 400,00
4	R	Pol196	Výrobní dokumentace tesařských konstrukcí	hod	110,000	100,00	11 000,00
5	R	Pol199	Výrobní dokumentace zámečnických výrobků	hod	50,000	100,00	5 000,00
6	R	Pol205	Projektové práce - stavebně konstrukční řešení (spolupráce se statikem při realizaci stavebních prací)	hod	70,000	300,00	21 000,00
7	R	Pol206	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kus	1,000	12 000,00	12 000,00

## D6 Zařízení staveniště 40 000,00

8	R	Pol208	Zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
9	R	Pol210	Dopravně inženýrské opatření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

## D7 Inženýrská činnost 60 000,00

10	R	Pol211	Koordinační a kompletační činnost	hod	30,000	2 000,00	60 000,00
----	---	--------	-----------------------------------	-----	--------	----------	-----------

## D9 Přesun stavebních kapacit 3 000,00

11	R	Pol213	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	--------	---------------------------------------	--------	-------	----------	----------

**Celkem 178 400,00**

## Harmonogram stavebních prací

### „Stavební úpravy čp. 2, Opočno, Pivovarská věž – 1. etapa“

týden	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.
Vedlejší a ostatní náklady								
Bourací práce fasáda – věž								
Bourací práce – střecha								
Fasáda věž								
Stavební práce – střecha								

Předpokládaný termín realizace stavebních prací: 22.09.2025 – 30.10.2025

Předpokládaný termín pro předání dokladů a dokumentace: 15.11.2025